

1 2 0 0 6 0 0 3 - 6 8 3 2 - 1 1 4 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 6 9 5

Cégjegyzék száma

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1013 Budapest, Attila u. 13/a.

# Beszámoló

**2021. december 31.**

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

## MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)</b>	<b>1 123 862</b>	<b>0</b>	<b>1 129 435</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	18 896	0	14 605
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	15 836		12 613
06.	Szellemi termékek	3 060		1 992
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 104 966	0	1 114 830
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 037 084		1 055 366
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	20 322		19 108
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 534		40 330
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	26		26
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési			

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

## MÉRLEG "A" változat

### Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
29.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)</b>	<b>1 405 962</b>	<b>0</b>	<b>1 847 186</b>
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	62 853	0	60 508
31.	Anyagok	5 130		5 528
32.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	57 723		54 980
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	351 258	0	159 706
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	338 229		151 694
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	13 029		8 012
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	991 851	0	1 626 972
54.	Pénztár, csekkek	220		381
55.	Bankbetétek	991 631		1 626 591
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	170 328	0	167 135
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	152 704		153 221
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17 429		13 719
59.	Halasztott ráfordítások	195		195
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)</b>	<b>2 700 152</b>	<b>0</b>	<b>3 143 756</b>

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
61.	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)</b>	<b>1 586 107</b>	<b>0</b>	<b>1 715 304</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	721 280		721 280
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	158 326		158 326
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	623 810		575 102
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	41 723		131 400
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66.)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	40 968		129 196
72.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	70 000		73 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	<b>867 604</b>	<b>0</b>	<b>1 263 698</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

## MÉRLEG "A" változat

### Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (87.-97. sorok)			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	867 604	0	1 263 698
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	326 307		146 149
98.	Váltó tartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	541 297		1 117 549
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	176 441	0	91 754
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	18 076		8 121
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	124 924		66 327
108.	Halasztott bevételek	33 441		17 306
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	2 700 152	0	3 143 756

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A " változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 401 894		2 905 308
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>3 401 894</b>	<b>0</b>	<b>2 905 308</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	260		285
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>285</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>33 004</b>		<b>101 972</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	5 824		7 535
05.	Anyagköltség	92 256		78 183
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	158 250		162 092
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21 750		22 504
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 363 285		902 660
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>1 635 541</b>	<b>0</b>	<b>1 165 439</b>
10.	Béreköltség	1 306 439		1 252 178
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	89 727		95 569
12.	Bérráulékok	214 509		194 570
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 610 675</b>	<b>0</b>	<b>1 542 317</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>61 755</b>		<b>64 950</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>86 217</b>		<b>103 486</b>
	VII. sorból: értékvesztés	144		13 922
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>40 970</b>	<b>0</b>	<b>131 373</b>

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**  
**"A " változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33		33
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2		7
	17. sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	19		13
	22. sorból: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.-B.)</b>	<b>40 986</b>	<b>0</b>	<b>131 400</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	18		2 204
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>40 968</b>	<b>0</b>	<b>129 196</b>

Budapest, 2022. február 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)